

# Sonne sucht Dach!

**Die UrStrom eG freut sich über Angebote von geeigneten Dachflächen für neue Photovoltaikanlagen.**

## **Unsere Anforderungen an ein Dach:**

- Lage im Umkreis von 100 km rund um Mainz
- 300 qm Mindestgröße
- Flach- oder Schrägdach (alle Ausrichtungen und Neigungen - außer Nord)
- Möglichst wenig Verschattung durch Bäume, Kamine, Satellitenanlagen, ...
- Keine Belastung durch Asbest
- Möglichst durchgehende Fläche ohne Dachflächenfenster
- Ausreichende Belastbarkeit
- Keine Dachsanierung erforderlich in den nächsten 20 Jahren
- Ein nennenswerter Strombedarf im Gebäude ist von Vorteil

## **Benötigte Erstinformationen:**

- Anschrift des Gebäudes
- Name und Anschrift des:der Eigentümers:in; Erreichbarkeit
- Größe der Dachfläche
- Gebäudehöhe
- Beschaffenheit, Ausrichtung, Neigung der Dachfläche
- Befinden sich Aufbauten darauf (Kamine, Antennen, Fenster...)?
- Gibt es möglicherweise Verschattungen (Bäume, andere Häuser)?
- Drei aussagekräftige digitale Fotos

## Wichtig: Kein Eigenkapital nötig!

Wir kümmern uns von A bis Z um das gesamte Projekt:

- Planung
- Finanzierung
- Bau
- Betrieb
- alle erforderlichen Formalitäten

## Von Ihnen als Eigentümer:in helfen uns außerdem folgende Informationen weiter:

- Zu welchen Zeiten und wie sind Sie als Eigentümer:in am besten erreichbar?
- Sind Sie alleinige:r Eigentümer:in?
- Aufriss-Zeichnung des Daches oder Dachplan als pdf
- Gebäudepläne: Grundriss EG und KG, Gebäudeschnitt
- Jahresstromverbrauch des Gebäudes und letzte Stromabrechnung
- Stärke des Hausanschlusses (z.B. 80 A [Ampère])
- Ist es möglich, für die PV-Anlage eine *beschränkt persönliche Dienstbarkeit* in das Grundbuch des:der Eigentümers:in eintragen zu lassen? Die UrStrom eG benötigt diese Eintragung zur Absicherung ihrer Investition.

## Das weitere Vorgehen:

Wenn Ihr Dach unsere Kriterien erfüllt und Sie die Erstinformationen zusammengestellt haben, nehmen Sie gerne Kontakt auf mit unserem PV-Projektentwickler Levin Streit und vereinbaren Sie ein unverbindliches Erstgespräch.

### Levin Streit

Photovoltaik-Projektentwickler

Telefon: 01520 / 87 60 320

E-Mail: [pv@urstrom.de](mailto:pv@urstrom.de)